



Versicherungsservice für DJV-Mitglieder

Helge Kühl
Versicherungsmakler
Aschauer Weg 4, 24214 Neudorf
Tel. (04346) 29602-00, Fax (04346) 29602-07
E-Mail info@helgekuehl.de

<http://vs.djv.de>

Risikoanalyse Wohn- und Geschäftshäuser mit überwiegender Nutzung zu Wohnzwecken für

Name	
Vorname	
Strasse	
PLZ und Ort	
Geburtsdatum	

Anlass der Beratung:

() Anforderung eines Versicherungsvorschlages oder

() _____

Umfang der Beratung:

Damit vor allem gravierende Lücken in Ihrem Versicherungsschutz erkannt werden, raten wir Ihnen, eine Analyse der Risiken Ihres Haushalts durchführen zu lassen (umfassende Beratung). Wünschen Sie heute eine umfassende oder eine ausschließlich anlassbezogene Beratung?

- Ich wünsche heute eine umfassende Beratung. 
- Ich wünsche heute eine anlassbezogene Beratung zum Thema Gebäudeversicherung.
- Ich wünsche später eine umfassende Beratung.
- Ich wünsche überhaupt keine Beratung. Senden Sie mir einen aus Ihrer Sicht kostengünstigen und leistungsstarken Versicherungsvorschlag zu. Mir ist bekannt, dass möglicherweise nicht alle wichtigen Risiken abgesichert sind.

Gewünschte Qualität des Versicherungsschutzes:

- Ich wünsche die Absicherung existenzvernichtender Risiken und bin bereit, überschaubare Risiken selbst zu tragen. Ich lege Wert auf einen möglichst geringen Beitrag.
- Ich wünsche die Absicherung existenzbedrohender Risiken und strebe ein ausgewogenes Preis-/Leistungsverhältnis an.
- Ich wünsche die Absicherung existenzneutraler Risiken und möchte möglichst wenig Risiken selbst tragen. Die Beitragshöhe ist sekundär.

Allgemeine Angaben

Besteht derzeit eine Gebäudeversicherung? ja nein

ja, beim Versicherer: _____ unter der Vertragsnummer: _____

gekündigt vom Versicherungsnehmer Versicherer zum: _____

Umfang der bestehenden Versicherung: _____

Falls nein: War Ihr Gebäude vorher versichert? ja nein

ja, beim Versicherer: _____ unter der Vertragsnummer: _____

gekündigt vom Versicherungsnehmer Versicherer zum: _____

War Ihr Gebäude in den letzten fünf Jahren von Schäden betroffen? ja nein

ja, Art, Anzahl und Höhe der Schäden: _____

Fragen zum Risiko

Versicherungsort (falls abweichend): _____

Bauart (Massiv / Fachwerk /Holz...) _____

Bedachung (z.B. Ziegel, Schiefer, Pappe, **Reet**) _____

Handelt es sich um ein Fertighaus? Ja Nein

Wenn ja, Hersteller, Typ _____

Quadratmeter Wohnfläche: _____, davon selbstgenutzt _____ qm und vermietet _____ qm

Wert 1914: _____ Mark

Den Wert 1914 können Sie der bisherigen Police entnehmen oder mit einem Wertermittlungsbogen berechnen.

Baujahr _____

Jahr, in dem letztmalig Komplettsanierungen vorgenommen wurden (wenn Gebäude älter als 15 Jahre):

Dach _____ Elektro _____ Heizung _____ Leitungswasser-/Abwasserrohre _____

Sind An- bzw. Umbauten bzw. Sanierungs-/Modernisierungsmaßnahmen geplant? Ja Nein

Wenn ja, geschätzte Baukosten (inkl. Architekten- und bewertete Eigenleistungen)? _____ €

Geplanter Bauzeitraum von _____ bis _____

Wünschen Sie diesbezüglich eine gesonderte Beratung zum Thema

Bauherrenhaftpflicht / Bauleistungsversicherung? Ja Nein

Bei Mehrfamilien- und/oder Geschäftshäusern zusätzlich:

Anzahl Wohneinheiten: _____
Fläche der einzelnen Wohneinheiten: _____
Art und Anzahl der Gewerbeeinheiten: _____
Fläche der einzelnen Gewerbeeinheiten: _____

Weiter für alle Gebäude:

Ist das Gebäude ständig genutzt? Ja Nein

Gibt es auf dem Versicherungsgrundstück oder in einer Entfernung von unter 10 m vom versicherten Gebäude Betriebe / Läger, von denen eine erhöhte Feuergefahr ausgeht? Ja Nein

Steht das Gebäude unter Denkmalschutz? Ja Nein

Sind Klima-, Wärmepumpen oder Solarheizungsanlagen vorhanden? Ja Nein

Befindet sich im Gebäude eine Fußbodenheizung? Ja Nein
Wenn ja, wieviel qm-Fläche sind mit Fußbodenheizung versehen _____ qm

Sind Schwimmbäder vorhanden? Ja Nein

Sind Fotovoltaikanlagen vorhanden? Ja Nein

Sind sonstiges Zubehör und sonstige Grundstücksbestandteile (z.B. Einfriedungen, Carports, Gewächs- und Gartenhäuser, Gartenbeleuchtungen etc.) vorhanden? Ja Nein

Befinden sich Gasleitungen im Haus? Ja Nein

Gewünschte Erweiterungen des Versicherungsschutzes

Achtung: Je mehr der nachfolgenden Leistungsextras Sie wünschen, desto weniger Tarife / Anbieter bleiben beim Vergleich übrig. Die **rot bzw. fett** kenntlich gemachten Fragen halten wir für sehr wichtig, die schwarzen für von Fall zu Fall wichtig und die **grün bzw. kursiv** kenntlich gemachten Fragen für eher unwichtig.

Wünschen Sie Versicherungsschutz gegen Überschwemmung, Erdbeben, Erdsenkung, Erdrutsch, Schneedruck- und Lawenschäden? Ja Nein

Wünschen Sie Versicherungsschutz gegen Rückstau? Ja Nein

Sollen Ableitungsrohre außerhalb des Gebäudes auf dem Versicherungsgrundstück oder außerhalb des Versicherungsgrundstückes mitversichert sein? Ja Nein

Soll die Beseitigung einer Rohrverstopfung mitversichert sein? Ja Nein

Soll Wasserverlust in Folge von Rohrbrüchen mitversichert sein? Ja Nein

Wünschen Sie den Einschluss von Überspannungsschäden über 5.000€ hinaus? Ja Nein

Wenn ja, bis zu welcher Summe ? _____ €

Sollen Schäden durch den Anprall von Landfahrzeugen mitversichert sein? Ja Nein

Sollen Schäden durch Graffiti mitversichert sein? Ja Nein

Sollen Schäden durch Vandalismus mitversichert sein? Ja Nein

Sollen Gebäudebeschädigungen durch einen Einbruch mitversichert sein? Ja Nein

Soll die Wiederherstellung von Gartenanlagen mitversichert sein? Ja Nein

- Sollen die Kosten für das Beseitigen umgestürzter Bäume mitversichert sein?¹ Ja Nein
- Sollen Sachverständigenkosten mitversichert sein? Ja Nein
- Wünschen Sie für Ihr Gebäude eine Allgefahrendeckung bzw. eine Deckung gegen unbenannte Gefahren? Ja Nein
- Sollen grob fahrlässig verursachte Schäden ohne Anrechnung eines Mitverschuldens mitversichert sein? Ja Nein
- Sollen Bruchschäden an der Gebäudeverglasung mitversichert sein? Ja Nein
- Sollen die Kosten für die Dekontamination verseuchten Erdreichs mitversichert sein?** Ja Nein

Ich bestätige, dass ich die Basisinformationen zur Gebäudeversicherung erhalten und gelesen habe.

Datum: _____

Unterschrift Mandant _____

¹ Gemäß Verbandsklausel 7363: Kriterium ist „umgestürzt“, nicht „entwurzelt“